

Нет данных по деньгам  
нет в списке

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 2

г. Самара

«  » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, д.2.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «  » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 678,70 м.кв.

Общая площадь дома 3 694,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 81,1 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 43 и 81,1 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Мерзеву О.Т. кв. 33

секретарем - Макарову Н.И. кв. 15

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Мерзеву О.Т. кв. 33  
секретарем - Макарову Н.И. кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

по второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шихину В.А. кв. 20  
2. Тогжану З.А. кв. 10  
3. Термишу Т.В. кв. 24

Голосование: за - 81,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шихину В.А. кв. 20  
2. Тогжану З.А. кв. 10  
3. Термишу Т.В. кв. 24

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт межпанельных швов кв. 4,20,48, на сумму — 46,8 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт.), на сумму — 15 тыс. руб.;
7. установка металлических дверей в тех. Подполье (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков ХВС по кв. 3,4,5,6, (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
- ✓ 10. замена стояков системы ГВС по кв. 3,4,5,6 (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
11. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы ГВС (76 п.м.), на сумму — 152 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
14. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 289,916 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 244,297 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 534,213 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году исполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 4, 20, 48;
2. Замена стоек ХВС по кв. 3, 4, 5, 6;
3. Замена стоек системы ЗВС по кв. 3, 4, 5, 6.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

1. Ремонт межпанельных швов кв. 4, 20, 48;
2. Замена стоек ХВС по кв. 3, 4, 5, 6;
3. Замена стоек системы ЗВС по кв. 3, 4, 5, 6.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Жердева О.Т.</u>	КВ.	<u>33</u>	<i>Жердева</i>
Секретарь -	<u>Макарова Н.И.</u>	КВ.	<u>15</u>	
Счетная комиссия	<u>Ширкина В.А.</u>	КВ.	<u>20</u>	
	<u>Лозинкина Ю.А.</u>	КВ.	<u>10</u>	
	<u>Серкина Л.Ю.</u>	КВ.	<u>24</u>	<i>Серкина</i>